

## Bilag 7 – Forvaltningens bemærkninger til indsigelse.

1. Bygningens højde er fastlagt efter et niveauplan jf. BR18 § 456, som administrationen har accepteret og bygningens højde overholder lokalplanen.
2. Administrationen har i forbindelse med deres sagsbehandling, accepteret håndtering for tømning af affaldsbeholdere for både erhverv og boliger.
3. Administrationen oplyser at overfladevand kan føres til nedsivning på egen grund.
4. Administrationen har godkendt til- og frakørsel via privat fællesvej, på matrikel som kommunen ejer nord for parkeringsområdet.
5. Såfremt der opstår et ulovligt parkeringsforhold med parkering på privat vej, hvad der ikke forventes, er det en sag for politiet.
6. Administrationen har godkendt svingbaner og til- og frakørselsforhold for vareleveringer.
7. Det er ikke vurderet at de anførte forhold, væsentligt ændres i forhold til de aktiviteter der er foregået i de hidtidige bygninger på grunden.
8. Der vil blive stillet krav til opfyldelse af krav til ladestanderbekendtgørelsen samt krav i BR18 § 400.
9. Byggeriet er omfattet certificeringsordningen for Brand, og derved er der taget stilling til opfyldelse af lovkrav.